TV no elevador

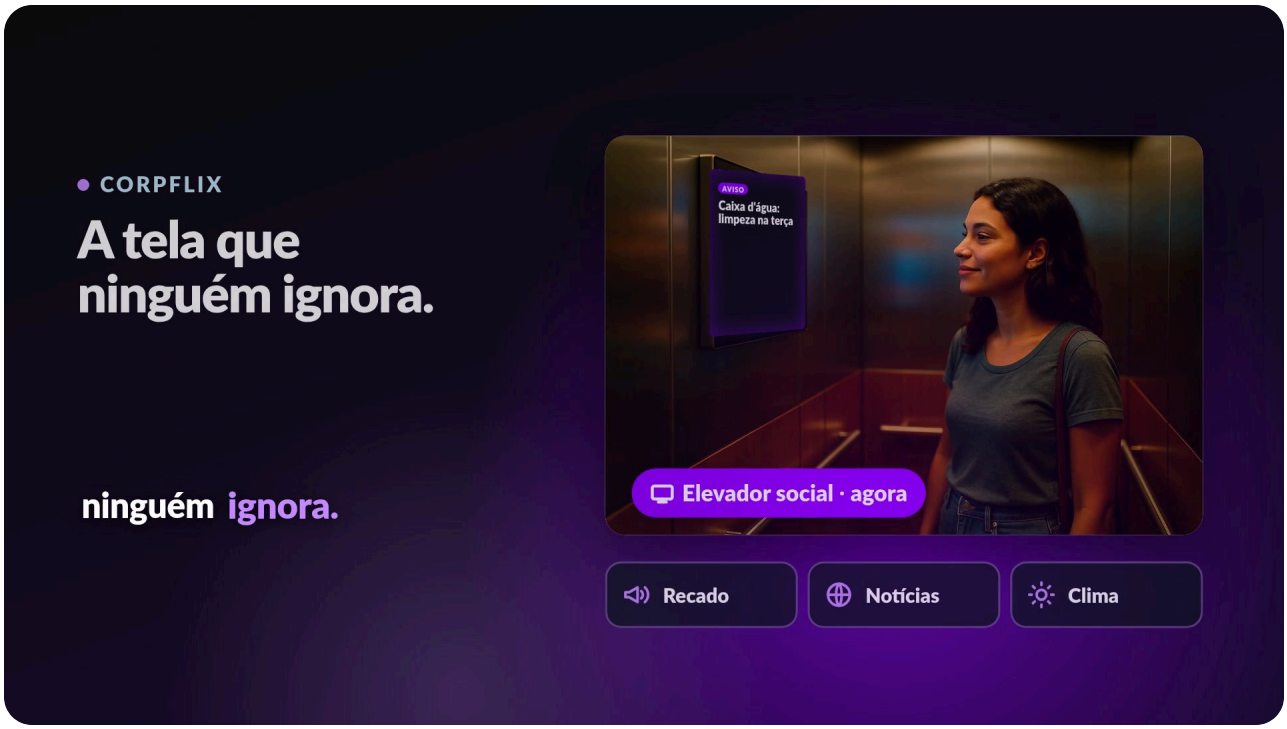
A tela que ninguém ignora.

Todo morador passa por ela todo dia. Vira o canal de recado do síndico — e um espaço que ainda pode dar receita ao condomínio.

Falar no WhatsApp

Ver o monitoramento

O aviso alcança quem não abre o aplicativo — no único lugar por onde todo mundo passa.



Assista ao vídeo em www.seucondominio.com.br/livreto/tv-elevador

TV no elevador

A tela que ninguém ignora.

Todo morador passa por ela todo dia — inclusive o que nunca abriu o aplicativo e não lê o mural do hall.

O aviso alcança quem você não alcança.

O comunicado sobe pelo painel e aparece na cabine em segundos. Sem cartaz, sem fita adesiva, sem alguém trocando o papel.

Como funciona

Do painel à tela, em segundos

1

Você publica

Sobe o vídeo, a imagem ou o recado pelo painel, do computador ou do celular.

2

Programa quando passa

Data, horário e dias da semana — cada peça entra na hora que interessa.

3

A tela troca sozinha

Em segundos a programação chega na TV, sem ninguém ir até lá com pendrive.

4

Roda mesmo sem internet

A TV guarda o conteúdo e continua tocando enquanto o link não volta.

5

Você vê se está no ar

Cada tela avisa que está viva. Se calar, a equipe é avisada antes de alguém reclamar.

O recado que ninguém escapa

Todo morador entra no elevador. O aviso alcança quem nunca abre o aplicativo nem lê o mural.

Publicar leva um minuto

Sobe o comunicado pelo painel, do computador ou do celular. A tela troca em segundos.

Notícias, clima e cotações

O morador informado enquanto espera: manchetes de oito veículos, previsão do tempo da cidade e dólar, euro e bolsa.

Programado por horário

Cada peça entra no dia e na hora que você definir — aviso de manutenção só na semana da manutenção.

A tela dorme de madrugada

Agenda de ligar e desligar por dia da semana: a TV não fica acesa às três da manhã à toa.

O espaço pode virar receita

O condomínio pode ceder parte do tempo ao comércio da região. A grade separa o que é anúncio do que é utilidade.

Vertical ou horizontal

Sete layouts, incluindo tela em pé — o formato se adapta ao que cabe na cabine.

A tela no ar

Tela apagada é dinheiro parado.

O trabalho não é pôr a TV na parede — é ela continuar ligada, com o conteúdo certo, mês após mês. É aqui que a maioria falha.

A tela avisa que está viva

Cada TV bate no servidor a cada três segundos. Você não descobre que a tela apagou pelo cliente.

Alerta quando cai

Tela fora do ar por mais de uma hora vira alerta para a equipe — e todo dia sai um resumo de quem caiu e quem voltou.

Reinício à distância

Travou? A tela é reiniciada do painel, sem alguém subir até o elevador ou ir até a loja.

Aguenta a internet cair

O conteúdo fica guardado na própria TV: o link cai e a tela continua tocando.

Diagnóstico do aparelho

Versão instalada, espaço em disco, tempo ligado e falhas do player — tudo visível sem ir até o local.

Você não compra servidor

O conteúdo vive na nuvem. Na ponta, uma TV com Android ou um aparelho pequeno ligado a qualquer tela.

Aplicativo do morador

O morador resolve sozinho.

Cada coisa que ele faz pelo aplicativo é uma ligação que a portaria não recebe e um e-mail que o síndico não responde.

- 2ª via de boleto
- Pagamento por PIX
- Acordos de dívida
- Reserva de área comum
- Votações e enquetes
- Comunicados
- Documentos do condomínio
- Encomendas
- Visitantes autorizados
- Abertura por QR Code
- Interfone no celular
- Ocorrências e sugestões
- Nada consta
- Agendamento de mudança
- Atualização de cadastro
- Prestação de contas

Como funciona

Segunda via em três toques

1

Abra o aplicativo

O morador entra com o rosto ou a senha.

→

2

Toque em Boletos

A taxa do mês aparece já com o PIX.

→

3

Pague e pronto

Baixa automática assim que o banco confirma.

Quem usa

Uma base de dados, oito papéis.

Cada pessoa que toca o condomínio entra pela mesma porta e enxerga só o que é dela.

Síndico

Vê a saúde do condomínio sem depender de planilha nem de e-mail.

Administradora

Opera a carteira inteira numa conta só, trocando de condomínio sem sair da tela.

Contador

Puxa demonstrativo e contabilização já conciliados com o extrato.

Advogado

Recebe a inadimplência filtrada e pronta para virar acordo ou cobrança.

Garantidora

Acompanha o risco da carteira conforme os boletos são pagos.

Instalador

Cadastra câmera, catraca e leitor sem abrir chamado com o suporte.

Morador

Resolve boleto, reserva e visitante pelo celular, a qualquer hora.

Porteiro

Libera acesso, registra encomenda e passa o turno em segundos.

Tudo o que ele faz.

E a TV é uma peça — o mesmo sistema cuida do condomínio inteiro.

Boletos e PIX

Emissão em lote e baixa automática.

Conciliação bancária

O retorno do banco entra sozinho.

Cobrança e acordos

Da inadimplência ao contrato assinado.

Repasse automático

O dinheiro cai na conta certa, sozinho.

Conta digital

Prestação de contas pronta no fim do mês.

Assembleia e ata IA

A reunião acaba com o rascunho da ata escrito.

Votações e enquetes

O morador vota pelo aplicativo.

Portaria e acesso

Face, digital, cartão, senha, QR e interfone.

Encomendas e armário IA

Etiqueta lida, morador avisado.

Câmeras e detecção IA

A câmera reconhece e só então avisa.

Vizinhança Solidária NOVO

As câmeras do muro, compartilhadas.

Alarmes

Painéis JFL e Intelbras, com arme e desarme pela tela.

Obras e reforma

Do condomínio à unidade, NBR 16280.

Manutenção e OS

O prédio avisa antes de dar problema.

RH e ponto

Escala 12x36, ponto e férias num lugar só.

Contratos e assinatura

Nasce e é assinado no mesmo lugar.

TV e comunicados

O recado alcança quem não abre o app.

Domínio e e-mail próprios

O condômino vê só a sua marca.

Para administradoras

Sua marca. Nossa plataforma.

O condômino nunca precisa saber que existe um fornecedor por trás da sua administradora.

Domínio próprio

O cliente acessa por app.suaempresa.com.br, com certificado no seu nome.

E-mail próprio

As notificações saem do seu domínio, não do nosso.

Troca rápida de carteira

Pule de um condomínio para outro sem perder a tela em que estava.

Vamos acender a tela do seu prédio.

Uma conversa de trinta minutos costuma bastar.

Falar no WhatsApp

ou comercial1@seucondominio.com.br · seucondominio.com.br

© 2026